



LICOTT

# 20代の皆さんへ

## マイホームの夢叶えます

＼ ご存じですか？ ／

毎月の負担を軽くする**50年**の住宅ローン

梅坪区画整理地内 **13年**ぶりの新築分譲マンション

# リコット梅坪

全33タイプの多彩なプラン 販売価格 (税込) **2,900**万円台～



駅近・2駅3路線利用可

愛環状鉄道  
「愛環梅坪」駅

徒歩 **3分** (約200m)

名鉄豊田・三河線  
「梅坪」駅 徒歩 **6分** (約480m)

※距離は地図上の概測で、徒歩時間は80m/分として換算したもので、渋滞・信号待ち時間は含まれておりません。  
※掲載の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたものに一部CG加工しており、実際とは異なる場合がございます。今後行政の指導、施工上の理由等により外観・外構・植栽・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。  
敷地外の一部、建物形状の縮部、設備機器等の表現につきましては一部省略しております。

外観完成予想図

直通アクセスの便利な生活拠点  
駅近・2駅3路線利用可

オフィスやプライベートサロンを自宅で開業

**SOHO** リコット初

※Small Office Home Office (自宅など小規模のオフィスで仕事をする形態。)

快適カーライフを実現する

駐車場設置率約**190%**

※一部2台縦列タイプとなります。

平面  
駐車場  
有り

# 最長 50年の住宅ローン

ワンランク上の  
住まいを叶える!

毎月の返済額を  
軽減できる!

貯蓄や将来の  
備えができる!

## マイホームの夢を叶える50年住宅ローンが登場!

住宅ローンを  
50年借りる  
メリット

月々の支払額が減るので、  
ワンランク上の暮らしが手に入る!

住宅ローンを50年借りる最大のメリットは、  
月々の返済額が減ることです。

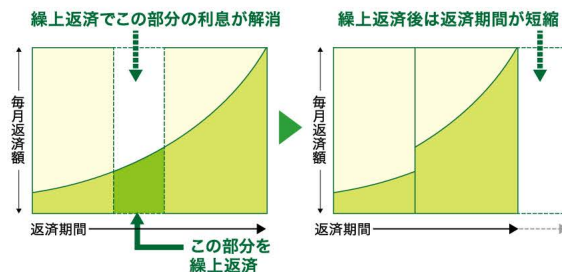
さらに、月々(年間)の返済額が少ない方が、  
借り入れできる金額も多くなる可能性があります。

返済期間	毎月の返済額
50年	74,819円
40年	91,073円
30年	118,800円

<前提条件>  
□借入額:4,000万円 □返済方法:元利均等返済  
□金利:年0.47%(50年)、年0.45%(40・30年)  
※融資手数料・保証料は考慮せず計算  
※住信SBIネット銀行、豊田信用金庫

### ▶50年間払い続ける必要は無し! 繰上げ返済を有効活用。

住宅ローンでは、一部繰上げ返済という制度があります。  
お子様が就学して共働きできるようになったタイミングや住宅ローン減税の還付をしっかりと受け取った後に繰上げ返済を活用すれば、無理なく返済期間の短縮を図ることができます。また、将来住宅を売却する予定であれば、必ずしも急いで返済する必要は無いかもしれません。売却資金で残りのローンを完済してしまえば、手持金は手を付けずに残しておけます。



### ▶団体信用生命保険(団信)に長く加入できる。

50年の住宅ローンを活用するメリットはもう一つ、団体信用生命保険(団信)に長く加入できることです。団信は、返済中にマンション購入者(住宅ローンを借りた人)に死亡など万が一のことがあった場合、住宅ローンの残金が保険金により支払われる制度です。一般団信は死亡時と高度障害時が保障対象ですが、最近は団信が充実している金融機関が増えていきました。例えばがんと診断されると残金がゼロになるものや、入院して所定条件を満たすと入院中の返済額相当の給付金を受けられるものなどがあります。

好条件での団信加入には年齢制限があります。

**20代30代は金利そのまま、がん団信などに加入できます。**

※ご加入には条件がございます。

# 20代30代のみなさん、 若いうちに住宅購入のご相談を!