

住み替えは
マンションが
オススメ

50代からの「住活」



長寿命化や暮らしの変化に伴って、50代での住替えが増えています。元気なうちに、新しい住まいでの暮らしをご検討してみてください。

1 住み替えのきっかけ、1位は子どもの独立

Q.住み替えを決めたきっかけは？(上位10回答/複数回答)

| | | |
|----|-----------------------------|-------|
| 1位 | 子どもが独立して夫婦二人になったから | 27.2% |
| 2位 | 家が老朽化したから | 24.3% |
| 3位 | バリアフリーなど安全性を考えた住まいに移りたかったから | 22.3% |
| 4位 | もっと生活に便利なおところに住みたかったから | 17.5% |
| 5位 | もっと駅に近いところに住みたかったから | 15.5% |

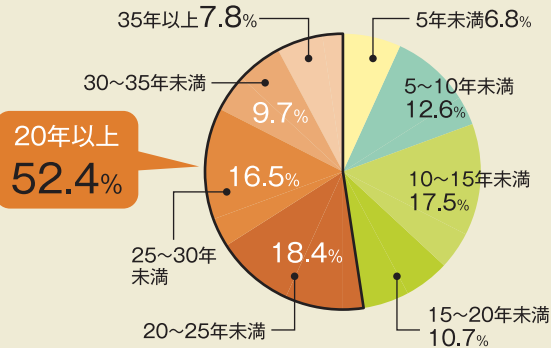
参考出典:SUUMO

POINT 今の住まいで将来も快適に暮らせるかイメージしてみましょう。

2 住み替える前の居住年数は、20年以上が半数

Q.前の家にはどのくらい住んでいた？

参考出典:SUUMO

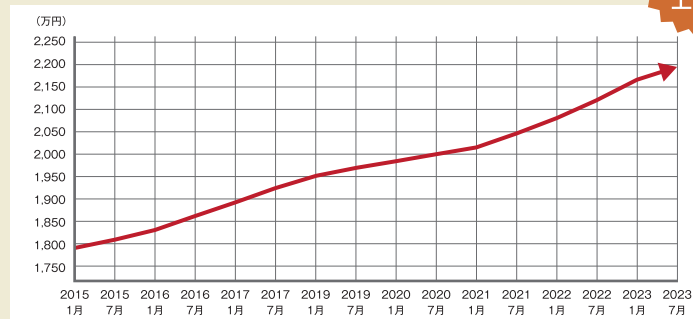


POINT ・20年経てば、生活スタイルも当然変化する。
・住み替える家は今後のライフスタイルを中心に考える。

3 愛知県の中古価格の推移

直近の3年間で見ると上昇傾向となっており、資産価値としては高くなっていると言えます。

中古住宅
売却価格
上昇中!

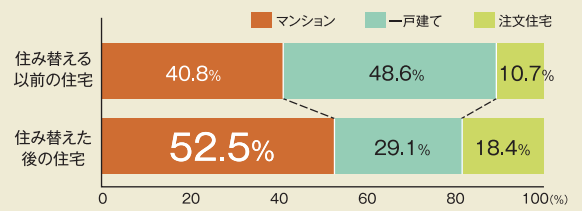


出典元:LIFULL HOME'S 住まいインデックスより※AI査定した参考価格_築10年/延床面積70㎡

4 住み替え先はマンションが5割以上

Q.住み替える以前/住み替えた後の住宅は何ですか？

住み替え先にマンションを選ぶケースが多い。住み替え前は一戸建てで暮らしていた人が約6割を占めているので、一戸建てからマンションへ移った人も多いことが想像できます。



参考出典:SUUMO

5 マンションを選んだ理由は？

Q.マンションを選んだ理由(メリット)

n=133

| | | |
|----|-----------------------|-----|
| 1位 | 防犯性(セキュリティ)が高い | 53人 |
| 2位 | 資産としての流用性が高い | 34人 |
| 3位 | 室内がフラットで高齢になっても暮らしやすい | 27人 |
| 4位 | ゴミ集積所の管理を管理会社が行ってくれる | 15人 |

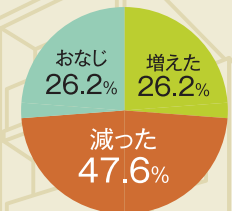
参考出典:ITmedia ビジネスオンライン

POINT ・24時間セキュリティなど高い防犯性が魅力。
・フラットフロアでバリアフリーなマンションが人気。
・エレベーターを使えば階段の昇り降りも不要。

6 住み替えで部屋数の少ない間取りへ

Q.部屋数、広さは住み替え前と比べてどう変わった？

住み替えた後の部屋数は減った人が半数近く。子どもが独立して夫婦二人の生活になれば、細かく仕切られた間取りは必要ないと考える人が多いのだと思います。



参考出典:SUUMO

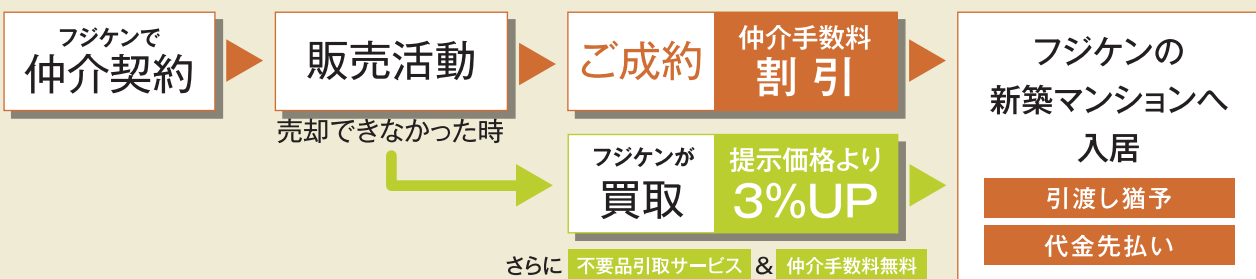
住み替えて9割以上が不満を解消!

- ➔ 住み替えを思い立ったら早めの行動を。
- ➔ まずは自宅の査定やローンの相談を。
- ➔ 元気なうちに住み替えると環境に順応しやすい。

安心の
買取保証付

住まいの売却はフジケンにお任せ!

査定
無料



お気軽に
ご相談ください。
(予約制)

ご家族様の条件に
合った最適なアイデア
を一緒に考えます。

